

Vente terrain 1,7 ha, Guérigny - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006808800018-58131VI>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Artisanat, Industrie

Surface terrain : 1,7 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58130 Guérigny

Description générale

La ZAE communautaire de 18 hectares propose 1,7 hectares disponible dans une zone à vocation industrielle. Située sur l'ancien site de l'Arsenal de la Marine, la zone de Villemenant présente une importante activité métallurgique avec des entreprises importantes tel que CALIDER et le groupe KREMER. Tarif attractif et négociable

Accessibilité

- D977 à 1 minute
- A77 à 13 minutes
- Aéroport de Nevers Fourchambault ouvert à l'aviation d'affaire à 18 minutes
- Nevers via la D977 (15 minutes)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **17000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **17000m²**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

1 tènement disponible de 17 000 m² d'un seul tenant divisibles à partir de 3 000 m². La zone est située en AFR et en Territoire d'Industrie.

Prestations / Services

- Site sécurisé avec un portail automatique
- Pont roulant mis à disposition par l'entreprise CALIDER

Une économie engagée

Initiative nationale de **Zéro Chômeur de Longue Durée** a pour but de proposer à tout chômeur de longue durée, un emploi à durée indéterminée et à temps choisi, en développant et finançant des activités utiles et non concurrentes des emplois existants.

Démarche d'**Écologie Industrielle et Territoriale** ; mise en commun volontaire de ressources par des acteurs économiques, en vue de les économiser ou d'en améliorer la productivité (partage d'infrastructures, d'équipements, de services, de matières...) L'objectif est de s'inscrire dans la démarche « réduire, réutiliser et recycler » de l'économie circulaire.

Contexte situation

Bien irriguée par l'autoroute A77 et la ligne de SNCF Paris - Clermont, le territoire des Bertranges a développé une économie équilibrée, où tous les secteurs d'activité sont bien représentés.

La généralisation de la couverture 4G, l'arrivée programmée de la fibre, le déploiement progressif des mobilités alternatives, la présence de jeunes entrepreneurs dynamiques, sont autant de signes du renouveau du territoire.

Ce bien est proposé par :



Les
Bertranges

communauté de communes

Réf : [58131VI](#)